

Prepared for Community Foundations of Canada by the Centre for the Study of Living Standards

Appendix Table V-2-ii: Ratio of MLS Average Residential Prices and Median Economic Family Income for Select Vital Signs CMAs, 1995-2006

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Canada	3.641352	3.636171	3.617208	3.393831	3.319818	3.264135	3.339053	3.627522	3.872911	4.07538	4.326581	4.646963
New Bruns	2.684849	2.550116	2.658509	2.447743	2.265523	2.294597	2.374166	2.370943	2.520992	2.633931	2.791496	2.903066
Saint John	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Fredericton	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Quebec	2.703841	2.72558	2.747099	2.685408	2.547873	2.522327	2.579895	2.841267	3.226385	3.511356	3.685968	3.745637
Montreal	2.7996	2.771159	2.830328	2.638903	2.658013	2.571281	2.642706	2.942627	3.277327	3.636374	3.672806	3.913956
Ontario	3.312202	3.259672	3.431699	3.303936	3.18701	3.192789	3.279368	3.514791	3.758492	3.945388	4.142198	4.310449
Ottawa*	2.818768	2.987128	2.828699	2.785441	2.633161	2.582168	2.664601	2.798154	3.115707	3.154791	3.274296	3.365765
Sudbury	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Toronto	3.840421	3.707741	4.039256	3.905355	3.781215	3.829393	3.752376	4.277803	4.508463	4.798193	5.000614	5.220563
Guelph	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Kitchener	2.768197	2.676334	2.859118	2.65382	2.78214	2.769973	2.803545	3.081444	3.215448	3.344557	3.299337	3.577639
London	3.144542	2.798055	3.128418	2.892284	2.6649	2.622048	2.604904	2.753003	2.914006	3.013163	3.142239	3.067971
Oakville	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Saskatche	1.96996	2.093321	2.29892	2.247934	2.188228	2.187727	2.155441	2.126451	2.112114	2.21762	2.354744	2.234822
Saskatoon	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Alberta	2.615713	2.614875	2.581218	2.631987	2.690716	2.682553	2.508294	2.828731	2.855991	2.904917	3.106331	3.740275
Calgary	2.699979	2.808792	2.605494	2.684951	2.923252	2.993767	2.742357	2.994719	3.240992	3.20027	3.29839	4.156775
Lethbridge	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Medicine H	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Red Deer	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
British Col	5.001443	4.859561	4.788002	4.619948	4.635152	4.508143	4.472388	4.873969	5.09452	5.363069	5.83493	6.336515
Vancouver	6.524661	6.054758	5.815335	5.26561	5.490458	5.376903	5.205052	5.521593	5.802978	6.496338	7.064073	7.498176
Victoria	4.881573	4.166246	4.29415	4.485724	4.760955	4.638198	4.691	4.56406	4.838696	5.140209	6.258881	6.878486

Note: Ottawa data based on Ottawa-Hull's median income, but Ottawa's house prices.

Note: Income for economic families available in Table XI-6-c-i. Data for average residential prices available through Appendix Table V-2.

Source: Average residential prices found through Canadian Housing Observer, Table 6. Canada Mortgage and Housing Corporation, based on data from CREA.

<http://www.cmhc.ca/en/corp/about/cahoob/loader.cfm?url=/commonspot/security/getfile.cfm&PageID=96839>

Source for CPI : Statistics Canada CANSIM Table 326-0002 , series v737344.

Source for median economic family income: Statistics Canada. Cansim Table 202-0202. Based on SLID.