

Prepared for Community Foundations of Canada by the Centre for the Study of Living Standards

Appendix Table V-5-ii: Average Annual Rent for Two Bedroom Apartments as a Proportion of Median Yearly Income in Vital Signs CMAs, Per cent, 1992-2006

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Canada	17.02689	17.36611	17.11505	17.07608	17.14871	16.76111	16.4652	15.81975	15.45365	15.67815	16.00496	15.7975	15.55702	15.24389	15.20134
New Bruns	18.42582	18.128	18.39258	18.56536	17.80883	18.25507	17.19013	15.7428	15.47696	15.73754	15.42916	15.88927	16.12083	16.27125	16.72311
Saint John	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Fredericton	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Quebec	16.20467	16.31704	15.7495	15.81453	15.91572	15.52409	15.06662	13.96458	13.46196	13.71251	13.88354	14.09675	14.08655	14.16213	14.06178
Montreal	14.9743	16.07634	14.76379	15.5254	15.44294	15.19896	14.044	13.88723	12.92156	13.34131	13.66869	13.54673	13.7107	13.32681	13.85178
Ontario	17.72443	18.37485	18.31789	18.28976	18.21104	18.19646	18.05468	17.24895	17.27681	17.56396	17.65887	17.61731	17.33699	17.06376	17.07121
Ottawa	16.43313	15.7233	17.59497	17.44116	18.85224	17.20035	17.51231	16.53535	17.03628	16.60795	15.55839	15.85981	14.94258	14.55489	14.76078
Sudbury	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Toronto	18.10994	19.56441	18.547	18.99456	18.54663	18.90909	19.04445	18.19974	18.49451	18.3868	19.48128	19.18312	19.2131	18.77819	18.96889
Guelph	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Kitchener	12.40763	13.04064	14.66213	15.10684	14.83864	15.28778	14.26458	15.04116	14.72699	14.7616	15.61903	15.40106	14.93055	14.56124	14.86917
London	15.80081	17.47145	17.16536	18.65562	16.61466	18.17303	16.83837	15.56863	15.19301	15.50266	16.31609	16.7515	16.37808	16.33381	15.2657
Oakville	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Saskatche	15.90326	15.9751	15.588	14.89563	15.46525	16.22806	15.61646	14.99744	14.76676	14.36522	13.95564	13.61473	13.73506	13.28086	12.10152
Saskatoon	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Alberta	16.38814	14.77321	14.58157	14.76825	14.47955	14.01567	14.42488	14.63868	14.32818	13.72459	14.63437	13.96405	13.4948	13.06485	13.61992
Calgary	17.89179	15.74371	14.63204	14.32207	14.89478	13.85427	14.47645	15.60616	15.07879	14.1508	14.5667	14.8086	13.88899	12.75004	13.81295
Lethbridge	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Medicine H	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Red Deer	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
British Col	18.61824	20.00626	19.53958	19.61262	19.65273	19.25519	19.50415	19.17076	18.4015	18.5943	19.46511	18.95395	18.27592	17.78805	17.21232
Vancouver	19.83226	21.71773	21.17623	21.01481	21.29797	20.70959	19.72768	20.24629	19.40189	20.07671	20.96745	20.39736	20.51711	19.99036	18.44118
Victoria	20.04171	20.58241	20.17837	19.88138	16.94047	17.08238	17.83699	18.80905	18.02423	18.7285	17.41285	16.32526	15.14521	16.50425	16.88889

Note: For median before-tax income based on SLID, see Table XI-6-c-i. For average monthly rent, please see Appendix Table V-5.

Note: For median before-tax income based on SLID, see Table XI-6-c-i. For average monthly rent, please see Appendix Table V-5.

Source for rent data: Canadian Housing Observer: Average Rent for Two-Bedroom Apartments, Canada, Provinces and Metropolitan Areas, 1992-2005 (dollars) based on CMHC (Rental Market Survey).

http://www.cmhc.ca/en/corp/about/cahoob/data/data_004.cfm

Source for Income data: Statistics Canada, CANSIM Table 202-0411