

Table V-3: Rental Vacancy Rates (%) in Vital Signs Communities, 2006-2009

	1 Bed.			2 Bed.				3+ Bed.		
	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Wolfville	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a.
Saint John	5.9	4.9	5.0	5.4	5.1	4.1	3.6	4.1	3.7	3.3
Fredericton	5.7	5.4	5.3	3.2	6.9	5.9	4.5	6.6	5.2	6.8
Montreal	3.0	3.1	3.2	2.3	2.3	2.2	1.8	2.3	1.3	2.6
Ottawa	2.0	2.3	2.6	2.3	2.4	2.2	2.9	n.a	2.2	2.8
Sudbury	1.2	0.9	2.6	1.5	0.5	0.4	1.3	1.3	0.3	1.5
Toronto (CMA)	3.8	2.8	2.8	2.9	4.0	2.8	2.4	3.9	2.8	3.0
Toronto (city)	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a.
Guelph (CMA)	2.5	2.2	3.7	3.2	3.5	2.7	3.5	3.6	6.0	7.1
Wellington County	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a.
Guelph (city)	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a.
Kitchener	3.4	2.4	2.6	3.5	4.0	1.7	3.5	4.3	1.6	3.4
London	2.8	1.9	3.8	4.0	4.2	3.8	4.5	5.7	1.8	n.a
Kingston CMA	2.9	2.8	2.2	2.2	4.7	2.4	2.6	n.a	n.a	n.a
Kingston (city)	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a	n.a.	n.a	n.a	n.a.
Oakville	1.3	1.0	n.a.	0.8	2.6	1.0	n.a.	2.6	0.0	n.a.
Saskatoon	2.6	0.9	2.2	3.7	2.7	8.0	1.6	2.8	0.8	0.9
Calgary	0.5	1.7	4.6	0.5	0.6	2.1	3.9	0.7	2.5	n.a
Lethbridge	1.8	1.7	3.2	0.7	0.9	0.5	2.7	0.6	0.2	0.7
Medicine Hat	2.3	1.5	2.9	0.5	1.2	1.9	4.2	n.a	1.5	1.1
Red Deer	2.0	2.9	3.3	0.5	1.8	2.5	3.9	1.3	2.9	n.a
Vancouver	0.7	0.7	1.9	1.0	1.2	1.5	2.2	1.9	2.1	2.9
Victoria	0.8	0.3	1.3	0.4	0.8	0.3	1.0	n.a	0.5	0.7
Kelowna CMA	0.9	0.2	2.6	0.6	0.6	0.5	3.6	0.9	0.5	8.1
Kelowna (city)	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Peachland	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Lake Country	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Westbank	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Phoenix Foundation										
Grand Forks	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Kootenay Boundary C	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Kootenay Boundary D	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Kootenay Boundary E	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Greenwood	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Midway	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Sunshine Coast	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Total CMAs	2.7	2.5	2.9	2.5	2.7	2.4	2.4	2.8	2.1	3.3
Total large CAs	3.0	3.3	4.0	2.9	2.5	2.7	3.3	2.1	2.2	3.2

Note: Based on Vacancy rates (%) in privately initiated rental apartment structures of three units and over in April of reference year. Oakville data are for October.

Data for rental vacancy of 2 bedroom apartments in select vital signs communities can be found for the 1992-2007 period in Appendix Table V-3

Data for Oakville from "Rental market Report: Greater Toronto Area"

Source: Canada Housing and Mortgage Corporation, "Housing Market Information: Rental Market Statistics,"

http://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64725/64725_2007_B02.pdf

http://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64459/64459_2008_A01.pdf

http://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64725/64725_2009_B01.pdf